

# COMUNE DI CASTELFIDARDO

(Provincia di Ancona)

## BANDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2016

L.431/98 – DGR n. 1288/2009 E s.m.i.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 7/14 del 18/01/2017

### Art. 1 - OGGETTO -

Il presente avviso riguarda il Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni, anno 2016, che prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti nell'anno 2016, – secondo le finalità e le modalità stabilite dall'art. 11 della Legge 431/1998 ed i criteri individuati dalla Regione Marche con DGR n. 1288/2009;

### Art. 2 –REQUISITI-

La domanda di contributo per il sostegno alla locazione può essere presentata dai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) Contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di civile abitazione, di proprietà pubblica o privata, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P.;

b) Cittadinanza italiana o in uno Stato aderente all'unione Europea;

c) Possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e residenza da almeno cinque anni continuativi nella Regione Marche ovvero dieci anni continuativi nel territorio nazionale per i cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea ;

d) Residenza anagrafica nel Comune di Castelfidardo e nell'alloggio indicato nel contratto;

e) Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n.36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;

f) Valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) redditi 2015 e patrimonio 2016 :

**non superiore ad euro 5.824,91.=** (importo annuo di un assegno sociale INPS 2016) per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 50% per un massimo contributo pari ad un  $\frac{1}{5}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale;

g) Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito di lavoro dipendente o pensione in un nucleo monopersonale;

h) Per le famiglie che includono ultrasessantacinquenni , disabili per i nuclei familiari con un numero maggiore di cinque componenti il contributo da assegnare è incrementato fino ad un massimo del 25% anche oltre il tetto fissato,

i) in caso di certificazione ISEE in cui il reddito dichiarato è pari a "ZERO" il richiedente dovrà produrre autocertificazione attestante le fonti di sostentamento, pena l'esclusione ;

j) Il canone di locazione massimo ammissibile del contributo è fissato in € 620,00 mensili, al netto degli oneri accessori.

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare annuo del canone di locazione.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

Qualora il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisca la propria residenza in un altro Comune, potrà essere erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda. Il richiedente dovrà comunicare tutte le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: riduzione del canone di locazione, acquisto di un immobile ecc.

### **Art. 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo redatta utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Socio Educativi di Via Mordini 15 (Tel. 071/7839365) o scaricate dal sito internet del Comune : [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it) ;

### **La domanda va presentata entro e non oltre 28/02/2017 c/o l'Ufficio Protocollo;**

**Le domande presentate dopo la data di scadenza, o spedite, incomplete , erroneamente compilate e/o mancanti di documenti da allegare o delle informazioni contrassegnate con caselle da barrare, VERRANNO ESCLUSE.**

La domanda va presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora la domanda è presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo alloggio, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo. Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- ✓ Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta/permesso di soggiorno del richiedente;
- ✓ Attestazione valore ISEE in corso di validità e riferita ai redditi 2015;
- ✓ contratto di locazione **regolarmente registrato** e le relative ricevute di affitto pagate nell'anno 2016, pena il non riconoscimento delle stesse). Il contributo verrà comunque erogato esclusivamente sui mesi effettivamente pagati e documentati;
- ✓ Copia modello F24 relativo al pagamento della tassa di registro nell'anno 2016 o copia raccomandata con cui il locatore comunica al conduttore l'esercizio dell'opzione "cedolare secca";
- ✓ Per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, copia della relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità;
- ✓ Carta d'identità .

### **Art. 4 - SITUAZIONE DI DEBOLEZZA SOCIALE**

Tra gli aventi diritto al contributo per il sostegno alla locazione vengono individuate le seguenti situazioni di debolezza sociale che danno luogo ad un incremento fino al 25% del contributo erogabile;

- ✓ Nucleo familiare con presenza di persone ultrasessantacinquenni;
- ✓ Nucleo familiare con portatore di handicap (art. 3 della legge 05/02/1992 n.104) o un disabile (invalidità superiore al 66%);
- ✓ Nucleo familiare con genitore solo con uno o più figli minorenni a carico;

#### **Art. 5 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Per la domanda di accesso al fondo per il sostegno della spesa per il canone di locazione sostenuta nell'anno 2016, verrà stilata una graduatoria degli aventi diritto sulla base dell'incidenza decrescente del canone annuo di locazione sul valore ISEE;

#### **ART. 6 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente dovrà specificare se abbia già percepito o se abbia fatto richiesta di analoghi contributi per il pagamento del canone locativi anno 2016. Il richiedente precisa quindi:

- L'importo richiesto o già percepito;
- La normativa in base alla quale è stata presentata domanda;
- Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando e la somma già percepita da richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumolo espressamente stabiliti con Legge .

#### **Art. 7 - VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, in particolare quelli in cui i redditi dichiarati risultino pari a "ZERO". Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del benefici.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha la facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.L.gs. 31 marzo 1998, n.109 così come modificato dal D. Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per accertamenti di competenza.

#### **Art. 8 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca i dati e le informazioni indicate nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non può accogliere la domanda di contributo.

La persona responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore "Servizi Socio educativi" del Comune . L'incaricato al trattamento dati è il responsabile del procedimento.

I dati personali forniti:

- Sono protetti ai sensi dell'art. 13 D. Lgs n. 196/2003;
- sono raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari;
- sono trasmessi, anche con strumenti informatici, alla regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'osservatorio regionale per la condizione abitativa;
- possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di Legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;

- possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;

- la persona interessata può rivolgersi, in qualsiasi momento, al Dirigente del Settore , per esercitare i diritti previsti dal D. Lgs n. 196/2003. La normativa che prevede gli obblighi e i compiti in base ai quali è fatto il trattamento dei dati, compresi quelli "sensibili", è quella contenuta nella Legge n. 431/98 e successive modifiche e integrazioni .

Castelfidardo, li 24/01/2017

Il Responsabile del Settore  
Maila Baldoni