



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**Per la vendita di un frustolo di terreno di proprietà comunale
(foglio n.13 mapp. nn.1106-1107-1110) sito in via Coletta di mq. 479,00**

IL RESPONSABILE IV SETTORE

Il Comune di Castelfidardo procederà alla vendita mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina delle procedure di alienazione del patrimonio del comune approvato con delibera di consiglio comunale n.118 del 29/11/2005 e ss.mm.ii., per la vendita del seguente bene:

- frustolo di terreno di proprietà comunale sito a Castelfidardo in via Coletta, distinto al Catasto Terreni al foglio 13, part. nn. 1106-1107-1110 della superficie complessiva di circa mq. 479,00.

PREZZO A BASE DASTA €uro 7.185,00 (€uro settemilacentottacinque/00).

Il suddetto frustolo di terreno è destinato dal Piano Regolatore Vigente a “**VPU Insediamento con verde privato in ambito urbano**” Art. 21 bis delle N.T.A.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base di cui sopra, ai sensi dell'art.5 del Regolamento comunale per la disciplina delle procedure di alienazione del patrimonio del comune approvato con delibera di consiglio comunale n.118 del 29/11/2005 e ss.mm.ii..

Si precisa che sulla suddetta area, in seguito a procedimento di mediazione n. 78/2011 presso l'organo di Mediazione degli Avvocati di Macerata, i condomini di Via Coletta 12 e 14 vantano un diritto di prelazione a parità di condizioni per l'acquisto dell'area posta in asta;

Le offerte dovranno pervenire al Comune di Castelfidardo, P.zza della Repubblica, n° 8 ufficio protocollo entro le ore **12.00 del giorno 15 Maggio 2017.**

L'asta pubblica si terrà che il giorno 16 (sedici) MAGGIO 2017 alle ore 10,00 presso la sede comunale sita in via Mazzini n. 6 e precisamente presso la stanza 8 del Settore Urbanistica – Edilizia Privata.

Per informazione, bando integrale ed allegati, rivolgersi all'ufficio tecnico comunale tel. 071/7829318 ore ufficio oppure consultare il sito internet del comune www.comune.castelfidardo.an.it.

Castelfidardo lì 13/04/2017

IL RESPONSABILE IV SETTORE
Ing. Ranieri BOCCHINI