



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castelfidardo è proprietario di due fondi rustici siti a Castelfidardo, uno in località via Gandhi, della superficie di HA. 5.20.01 circa contraddistinto al Catasto Terreni di Castelfidardo al Fg. 5 p.lle 42 - 44 - 45, con Reddito Dominicale di € 251,45 e Reddito Agrario di € 264,45 confinante con Soprani, Campanari, strada comunale, salvo altri e l'altro sito in via Giolitti, di HA 4.77.87 contraddistinto al Catasto Terreni di Castelfidardo al n. Fg. 6 particelle 18 - 83 - 125 - 21 - 24 - 25, confinante con Zannini, Osimani, Istituto Diocesano Sostentamento del Clero di Ancona e Osimo, S.S. 16, salvo altri, che intende concedere in affitto per la coltivazione per tre annate agrarie e pertanto in deroga all'art. 4 della legge medesima, pertanto il contratto andrà a scadere inderogabilmente, esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito, anche in mancanza di disdetta il 31.10.2020. Il rilascio dei terreni non comporterà alcun indennizzo a favore della parte locataria così come prevede l'art. 43 della Legge 203/82.

L'affittuario si dovrà impegnare ad utilizzare i terreni, oggetto del presente atto, all'unico fine di esercitarvi l'attività agricola e coltivarli tutti, osservando le regole della migliore tecnica agraria. (Gli alberi di ulivo dovranno essere potati ad anni alterni a partire dal primo anno di locazione).

Le modalità di cessione di tali aree prevedono la stipula di un contratto, l'amministrazione comunale si riserva il diritto di stabilire ulteriori modalità di utilizzo, in sede di sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione si riserva, nel periodo di locazione l'utilizzo di 1 Ha circa di terreno per altre finalità pubbliche. A tal fine sarà data preventiva comunicazione all'interessato il quale nulla potrà pretendere né a titolo di riduzione del canone né a titolo di risarcimento.

I suddetti fondi sono privi delle contribuzioni PAC cioè senza "quote" sui prodotti;

Il canone di locazione annuo a base d'asta è pari a € 2.800,00 (circa 9 ettari)

Non si accettano offerte al ribasso.

Il canone di locazione annuo dovrà essere pagato in due rate anticipate, la prima da effettuarsi entro il mese di novembre e la seconda entro il mese di luglio, per la prima rata relativa all'anno 2017/2018 il versamento dovrà essere effettuato all'atto di sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare accertamenti per verificare la corretta esecuzione delle predette operazioni e in difetto di recedere, con richiesta di risarcimento danni, dal contratto di locazione in essere.

Le offerte economiche, redatte secondo lo schema allegato, relative al canone di locazione annuale offerto, dovranno pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune - Piazza della Repubblica, 8, con espressa indicazione sulla parte posteriore della busta del suo contenuto "Offerta per la locazione di terreni di proprietà comunale" entro il 5 ottobre 2017 ore 12,30.

L'apertura delle offerte sarà effettuata presso l'ufficio segreteria della Civica Residenza alle ore 13,00 del 6 ottobre 2017 con valutazione delle stesse secondo il criterio del "prezzo più alto".

Si esprime sin da ora la non vincolabilità del presente avviso alla stipula da parte dell'Amministrazione Comunale del contratto di locazione.

Castelfidardo, 13 settembre 2017



IL RESPONSABILE 1° SETTORE

Dott. Claudio Senatori