

COMUNE DI CASTELFIDARDO
BANDO DI CONCORSO
PER LA LOCAZIONE DI UN BAR SITO IN PIAZZA LEOPARDI

In esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 05/12 del 09/01/2019 è bandito un concorso per la concessione in locazione di un immobile di proprietà comunale da utilizzare come pubblico esercizio per la somministrazione alimenti e bevande (bar).

ART. 1 – Finalità e caratteristiche dell'attività.

Al fine di valorizzare il centro storico e il proprio patrimonio, il Comune di Castelfidardo concede in locazione a terzi l'immobile adibito a destinazione commerciale sito in Piazza Leopardi n. 4 con le seguenti caratteristiche tecniche: superficie netta mq. 99; altezza mt. 4,25 come da planimetria allegata.

L'attività dovrà essere svolta a carattere permanente (tutto l'anno) e l'azienda non potrà essere ceduta o affittata ad altro soggetto.

Il locale è provvisto di Attestato Prestazione Energetica e di certificazione impianto elettrico e termo-idrico.

Esso potrà essere visionato previo appuntamento telefonico da concordare con il referente tecnico incaricato al n. 071 7821639.

Considerato che all'interno vi sono arredi ed attrezzature lasciati dal precedente gestore, se ne potrà fare uso gratuito; in caso contrario i materiali dovranno essere rimossi e smaltiti con oneri a carico del nuovo gestore.

ART. 2 – Soggetti partecipanti.

Possono partecipare al concorso le imprese, già iscritte o che si iscriveranno alla C.C.I.A.A., in possesso dei requisiti morali e professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui al L.R. 27/09, oltre che dei requisiti necessari per contrarre con l'amministrazione ex art. 80 DLGS. 50/16. Inoltre il richiedente non deve essere in contenzioso con il Comune per qualunque controversia.

ART. 3 – Graduatoria.

Successivamente alla scadenza della presentazione delle domande verrà redatta una graduatoria delle domande secondo il maggior canone annuo di concessione offerto da ciascun partecipante, a partire da una base d'asta di Euro 7.484,00. In caso di parità del canone offerto verrà data priorità alla domanda prima pervenuta.

ART. 4 – Concessione definitiva.

La concessione definitiva del locale, che precederà la stipula del contratto di locazione ad uso commerciale in base alla Legge 39278 è subordinata alla stipula di una fidejussione bancaria a favore del comune per un importo pari a 18 mensilità del canone offerto.

ART. 5 – Revoca della concessione – Divieti ed obblighi.

Il Comune potrà procedere alla revoca della concessione in caso di inosservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, tra cui quelli relativi all'ordine pubblico, alla quiete pubblica e alla moralità; in questo caso il Comune avrà titolo per chiedere la risoluzione anticipata del contratto di locazione senza dover riconoscere al locatore alcun indennizzo.

Non è consentito l'affitto né la cessione dell'azienda; pertanto in tale ipotesi il cessionario dell'attività non avrà diritto a subentrare al cedente anche nel contratto di locazione con il Comune.

In occasione della manifestazione denominata PIF (Premio Internazionale di Fisarmonica) che si svolge di norma la seconda settimana del mese di settembre, dovrà essere garantita l'apertura tutti i giorni dalle ore 8 alle ore 24.

ART. 6 – Domande di partecipazione.

Le domande di partecipazione devono essere redatte unicamente sui moduli predisposti dal Comune che possono essere scaricati sul sito internet <http://www.comune.castelfidardo.an.it> o ritirati presso il "Settore Sviluppo Economico – Promozione del Territorio" del Comune di Castelfidardo.

Le domande vanno indirizzate a:

COMUNE DI CASTELFIDARDO

Piazza della Repubblica, 8

60022 Castelfidardo (An)

e dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa indicante "Offerta per la locazione del bar di Piazza Leopardi" al protocollo del Comune entro le ore 12,30 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando.

Castelfidardo, lì 11/01/2019

Il Responsabile V Settore
Dott. Marco Stracquadiano