

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE ESCLUSIVAMENTE AD ASILO NIDO

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Municipale n. 44 del 02/05/2019 ed alla determinazione dirigenziale n. 07/73 del 07/05/2019 questa Amministrazione Comunale intende assegnare in locazione l'immobile sito in via XXV Aprile, 52 da utilizzare esclusivamente come asilo nido e facente parte del patrimonio immobiliare comunale disponibile.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura pre-selettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di Enti, privati, Associazioni, ecc. per l'esclusivo utilizzo di attività di "Asilo nido".

Il presente avviso viene quindi pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una eventuale successiva trattativa per la concessione in locazione dei locali sopra individuati nel rispetto delle finalità indicate nel presente avviso.

L'Immobile è ubicato in via XXV Aprile, 52, si sviluppa su un unico piano terra ed attualmente è autorizzato per n. 33 posti bambino.

Il canone di locazione mensile approvato dalla giunta Comunale è pari ad € 1.709,00 IVA compresa se ed in quanto dovuta, con oneri per la registrazione a carico del locatario.

La locazione si intende ad uso esclusivo del richiedente con esclusione di cessione a terzi e per il solo uso di Asilo Nido.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria, eventuali migliorie e/o acquisto di mobili ed attrezzature (se insufficienti quelle presenti) sarà a carico dell'aggiudicatario, come pure tutti i costi per consumi di energia elettrica, idrici e riscaldamento. Il Comune non riconoscerà al gestore nessun corrispettivo né alcun contributo per l'erogazione del servizio.

Chiunque fosse interessato a partecipare ad un'apposita procedura di assegnazione per la locazione può inviare, entro e non oltre il giorno **27 maggio 2019** al Comune di Castelfidardo, la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, al seguente indirizzo: comune.castelfidardo@pec.it oppure baldonimaila@comune.castelfidardo.an.it, utilizzando il fac simile allegato al presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Castelfidardo, nonché pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.castelfidardo.an.it e su Amministrazione Trasparente per 20 giorni consecutivi.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

IL PRESENTE AVVISO COSTITUISCE UN INVITO A MANIFESTARE E NON UN INVITO AD OFFRIRE.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopraluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore VII “Servizi SocioEducativi” – via Battisti, 50 – Castelfidardo, tel. 0717829356 - 7829332, indirizzo mail: baldonimaila@comune.castelfidardo.an.it oppure socioeducativi@comune.castelfidardo.an.it

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 679/2016 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Castelfidardo (AN) per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità . Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Ai sensi dell’art. 77 del citato Regolamento il richiedente ha sempre diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati sia contrario alla normativa vigente.

Castelfidardo, lì 7 maggio 2019

IL RESPONSABILE VII SETTORE
f.to Maila Baldoni