



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Prot. n. 31363 del 12.09.2023

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE ESPLORATIVA, A MEZZO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEI GRUPPI APPARTAMENTO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PNRR – M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” (CUP: G84H22000070006)

Premessa

L'Ambito Territoriale Sociale N. 13 – Comune di Osimo Ente Capofila intende verificare la possibilità di reperire unità abitative per la realizzazione dei gruppi appartamento, in attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione 5 “Inclusione e coesione”, componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” (CUP: G84H22000070006) che mira ad aumentare l'autonomia delle persone disabili e ad accelerare il processo di deistituzionalizzazione, fornendo servizi sociali e sanitari di comunità e domiciliari.

Stante la natura dell'investimento, si prevede che esso debba riguardare prioritariamente immobili nella disponibilità pubblica con adeguato vincolo di destinazione; la progettualità potrà tuttavia essere attivata anche su immobili di proprietà privata con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 (venti) anni.

Nelle due fattispecie sopra menzionate, con i fondi del PNRR di cui al presente Avviso, sarà possibile riqualificare gli immobili e adattarne gli spazi; ogni abitazione sarà personalizzata mediante dotazione di strumenti e tecnologie di domotica, in base alle necessità di ciascun beneficiario, valutate dall'apposita equipe multidisciplinare di progetto.

In via residuale, qualora non dovesse esserci la disponibilità di immobili pubblici o privati da riqualificare con vincolo di destinazione pluriennale, è prevista anche la locazione di immobili con contratto di locazione stipulato secondo normativa tempo per tempo vigente. In tale fattispecie, l'immobile dato in locazione deve essere in ottimo stato, adeguato alle finalità progettuali e funzionale ad una tempestiva fruibilità da parte dei beneficiari, secondo il progetto personalizzato redatto dall'apposita equipe multidisciplinare.

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine esplorativa, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune di Osimo Ente Capofila, che sarà libero di avviare, se del caso, altre procedure. L'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune di Osimo Ente Capofila, a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di interrompere, sospendere e revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure, senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta. La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo per l'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune di Osimo Ente Capofila ai fini dell'eventuale locazione degli alloggi cui la stessa si riferisce.

Art. 1 - Oggetto dell'avviso

Il presente avviso ha lo scopo di individuare soggetti pubblici e privati che dispongono di risorse immobiliari, al fine di reperire unità abitative alloggi/immobili disponibili per la realizzazione del progetto PNRR M5C2 Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" (CUP: G84H22000070006). Il progetto prevede l'inserimento di persone che vivono in condizioni di disabilità, all'interno di un contesto alloggiativo procurato (co-abitazione solidale, gruppi appartamento, ecc.), con la messa in atto di azioni di accompagnamento all'abitare e di mediazione sociale, da parte dell'apposita equipe multidisciplinare di progetto.

Art. 2 – Soggetti idonei a presentare manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- I Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale N. 13
- Altri enti pubblici del territorio, che non si trovino in stato di dissesto finanziario
- Enti del Terzo Settore, Fondazioni, Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni del territorio
- Soggetti privati

proprietari o in disponibilità giuridica di immobile/i situati nel territorio dei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale N. 13 (Camerano, Castelfidardo, Loreto, Numana, Offagna, Osimo e Sirolo).

Art. 3 - Caratteristiche degli immobili

Il progetto prevede la realizzazione di gruppi appartamento per la realizzazione di percorsi di autonomia ed empowerment e di de-istituzionalizzazione di persone che vivono in condizioni di disabilità.

Si privilegeranno le abitazioni nelle quali sarà possibile favorire condizioni di vita in *cohousing*, in equilibrio tra l'autonomia della casa privata e la socialità degli spazi comuni, all'interno di luoghi progettati sulla base delle necessità delle persone che li abiteranno.

Gli immobili dovranno essere di proprietà o nella disponibilità giuridica del soggetto che inoltra l'istanza al momento della partecipazione al presente avviso, e presentare le seguenti caratteristiche minime:

- Ubicazione degli immobili all'interno del territorio nei Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila (Camerano, Castelfidardo, Loreto, Numana, Offagna, Osimo, Sirolo)
- superficie utile abitabile, come definita dall'art. 6 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 05/08/1994;
- localizzazione nel tessuto urbano o in zone destinate ad uso residenziale ed urbanizzate, adeguatamente servite dai mezzi pubblici di trasporto;
- immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
- categorie catastali A/2, A/3, A/4;
- attestazione di prestazione energetica (APE);
- conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente;
- dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento), rispondenti alle vigenti prescrizioni normative (Dichiarazione di conformità);
- attestato di verifica della vulnerabilità sismica;
- buono stato di conservazione e manutenzione;
- n. minimo di 3 posti letto a disposizione;
- presenza di spazio cucina attrezzato, soggiorno e servizi igienici attrezzati.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



L'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila si riserva di fare verifiche e controlli sia prima della stipula delle convenzioni che successivamente e di escludere dall'elenco eventuali immobili non ritenuti idonei.

Art. 4 - Destinatari delle Unità Abitative

I beneficiari del progetto nonché destinatari degli alloggi sono cittadini residenti nei 7 Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale N. 13, che vivono in condizioni di disabilità coinvolti in percorsi di autonomia ed empowerment, in un obiettivo di deistituzionalizzazione e di accrescimento della propria autonomia. Il numero massimo di beneficiari individuato dalla progettazione è di n. 12 destinatari, di cui n. 6 ospitabili in alloggi già nella disponibilità del progetto.

Art. 5 – Durata dell'intervento a valere su risorse PNRR

Il termine ultimo per la conclusione del progetto finanziato con i fondi del PNRR M5C2 investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" è fissato al 30 giugno 2026.

Tale sperimentazione progettuale potrà proseguire, se del caso, con progettualità tempo per tempo attivabili attraverso le risorse dei fondi Ministeriali/Regionali "Dopo di Noi" e "Vita Indipendente" nonché con l'eventuale compartecipazione economica dei beneficiari.

Art. 6 - Impegni dell'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila

L'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila attuerà gli interventi previsti dal progetto PNRR M5C2 investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" e si impegnerà come segue:

- gestione delle spese per piccoli interventi di manutenzione ordinaria necessarie a rendere fruibile gli alloggi a disposizione;
- rivalutazione delle condizioni abitative ed eventuali modifiche da realizzare sulla base del progetto individualizzato dei beneficiari, attraverso interventi di adeguamento abitativo e di dotazione domotica in base alle esigenze individuali o del gruppo appartamento;
- spese di gestione generali (utenze, ecc.).

Art. 7 - Impegni del soggetto proponente - proprietario dell'immobile

Nel caso di unità immobiliari nella disponibilità pubblica si procederà all'avvio degli interventi previsti dal progetto con apposito successivo accordo tra le parti.

Nel caso di unità immobiliari private i proprietari dovranno garantire e sottoscrivere adeguato accordo tra le parti con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 anni, così come previsto dall'Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili.

È a carico del soggetto proponente proprietario dell'immobile la fornitura di alloggi che presentino le caratteristiche minime di cui all'art. 3 del presente Avviso.

Art. 8 - Modalità di presentazione dell'istanza

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, pena esclusione, secondo lo schema di Modello allegato al presente Avviso, recante tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie ai sensi della vigente normativa, ivi compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta dal Legale

Rappresentante e corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con le seguenti modalità:

- consegna tramite PEC all'indirizzo: comune.osimo@emarche.it

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEI GRUPPI APPARTAMENTO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PNRR – M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” (CUP: G84H22000070006)”.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso** sul sito del Comune.

Si precisa altresì che:

- l'idoneità dell'immobile alle finalità progettuali non impegna l'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila all'inserimento di individui presso le unità abitative e, con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, trattasi infatti di indagine esplorativa finalizzata al reperimento di unità alloggiative per l'inserimento di soggetti che vivono in condizioni di disabilità all'interno della Progettualità di cui all'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR, Next generation Eu, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità PNRR;
- l'idoneità dell'immobile alle finalità progettuali costituisce solo il requisito indispensabile per poter operare con l'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila, per le finalità di cui al presente Avviso, in quanto la scelta della struttura alloggiativa è operata in funzione della definizione del Progetto personalizzato dei beneficiari;
- In qualunque momento della procedura dovessero essere accertate cause ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, si procederà all'interruzione dell'iter per la messa in disponibilità delle unità abitative e alle ulteriori sanzioni previste ai sensi di legge.

Art. 9 - Criteri di valutazione dell'idoneità delle proposte

Il presente avviso pubblico non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito; pertanto, le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune di Osimo Ente Capofila che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio, tra i soggetti ritenuti idonei, gli immobili da utilizzare in funzione delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto, nonché delle finalità e degli obiettivi di progetto.

Le istanze presentate saranno esaminate e valutate da un'apposita commissione tecnico-valutativa interna, sulla base dei seguenti criteri:

- Ubicazione, territorialità e/o contiguità della rete dei servizi socio-sanitari e territoriali;
- Condizioni ed idoneità dell'immobile (valutate a seguito di sopralluogo);
- Numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa;
- Particolari motivazioni rilevate dall'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila nell'ambito della propria discrezionalità tecnica.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Art. 10 – Pubblicità

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale del Comune di Osimo Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale N. 13 <https://www.comune.osimo.an.it/> nonché sui siti istituzionali dei Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila.

Art. 11 – Informazioni finali

La presente procedura è gestita dall'Ufficio di Coordinamento dell'Ambito Territoriale Sociale n. 13, Comune di Osimo Ente Capofila, con sede in Osimo, Via Fontemagna n. 53, Tel. 071-7249525.

Il Responsabile del Procedimento avviato con la presente selezione è la Dott.ssa Alessandra Cantori, Coordinatore dell'Ambito Territoriale Sociale n. 13 e Funzionario Delegato.

Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente Avviso, è possibile rivolgersi al seguente indirizzo mail: progettiats13@comune.osimo.an.it

Art. 12 – Trattamento dei dati Personali – Informativa

Ai sensi della vigente normativa si fornisce la seguente informativa in merito al Trattamento dei dati conseguente alla Manifestazione d'interesse dei singoli interessati:

Titolare del Trattamento: Comune di Osimo, Piazza del Comune 1 – 60027 – Osimo (AN)

Incaricati: Operatori professionali e amministrativi Servizi Sociali del Comune di Osimo / Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila, operatori addetti al protocollo e alla pubblicazione degli atti al sito istituzionale

Finalità: I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione della domanda di inserimento nell'Elenco comunale nel rispetto della normativa vigente e per le finalità strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità.

Modalità: Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici.

Ambito comunicazione: I dati forniti in sede di istanza, saranno diffusi tenuto conto della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Osimo e dei Comuni afferenti all'Ambito Territoriale Sociale N. 13 - Comune Di Osimo Ente Capofila, limitatamente alla tipologia e denominazione della struttura, nome dell'Ente gestore.

Natura conferimento dati: Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della presentazione della manifestazione di interesse; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste per il possesso dei requisiti e la mancata valutazione d'istanza.

Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed il diritto di opposizione.

Osimo, 11.09.2023

IL FUNZIONARIO DELEGATO
EX ART. 17 D.LGS 165/2001
Dott.ssa Alessandra Cantori