

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 56 DEL 11/04/2024

**OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO - VARIANTE SUAP ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI ATTIVITÀ PRODUTTIVA DITTA SEMAR SRL IN VIA SARDEGNA RICHIESTA DALLA PALMIERI HOLDING S.R.L..
PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 QUATER L.R. 34/1992 SS.MM.II.
PARERE FAVOREVOLE.**

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di aprile alle ore 13:40, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO - VARIANTE SUAP ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI ATTIVITÀ PRODUTTIVA DITTA SEMAR SRL IN VIA SARDEGNA RICHIESTA DALLA PALMIERI HOLDING S.R.L..
PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 QUATER L.R. 34/1992 SS.MM.II.
PARERE FAVOREVOLE.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e da ultimo n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che:

- il SUAP del Comune di Castelfidardo con nota del 04/10/2023, acquisita al protocollo prov.le n. 34677 del 04/10/2023, ha trasmesso la documentazione informatica relativa alla "*Variante SUAP allo strumento urbanistico per realizzazione parcheggi attività produttiva ditta Semar Srl in via Sardegna richiesta dalla Palmieri Holding S.r.l.*";
- la Provincia di Ancona, in qualità di Autorità competente con nota prot. n. 36113 del 18/10/2023, ha comunicato la necessità di procedere con una verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ordinaria, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2016 e ss.mm.ii., e disciplinato dalle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n.1647 del 23/12/2019 e contestualmente ha richiesto le integrazioni necessarie e la proposta di individuazione degli SCA, ai fini del perfezionamento del procedimento ai sensi dell'art. 26 *quater* della L.R. 34/1992;
- il SUAP con nota prot. 25639 del 13/11/2023, assunta in pari data al ns. protocollo al n. 39168 ha trasmesso le integrazioni necessarie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 377 del 26/03/2024 l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la

Variante al PRG in oggetto, dandone comunicazione al SUAP del Comune di Castelfidardo con nota prot.n. 11070 del 27/03/2024;

RICHIAMATI:

- il comma 8 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, *Norme della pianificazione per il governo del territorio*, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che “fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge (n. 1/01/2024) sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 e seguenti della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)”;
- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

DATO ATTO che il presente Piano, denominato *Variante SUAP allo strumento urbanistico per realizzazione parcheggi attività produttiva ditta Semar Srl in via Sardegna richiesta dalla Palmieri Holding S.r.l.*, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all'entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 12909 del 10/04/2024, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto, e pertanto si propone di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità dello stesso,

con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 e 26 *quater* L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il "Comitato Provinciale per il Territorio" istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

PRESO ATTO che il Dirigente del Settore IV della Provincia di Ancona, ha condiviso la sopraddetta proposta del Responsabile del Procedimento, ed ha emesso il proprio parere favorevole n. 3/2024 in ordine alla conformità della variante in esame al P.R.G. del Comune di Castelfidardo, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore sono pienamente condivisibili;

VISTO l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

"Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)."

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", come modificata dalla L.R. 16 agosto 2001, n. 19 – art. 3 c. 1 lett. a) e art. 26 commi 3 e 4;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a

seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all’Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- La determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 con cui si conferisce al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, l’incarico di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del suddetto Settore IV fino al 30/06/2024;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l’acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l’Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell’Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell’Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere, parere favorevole all’adozione della *Variante SUAP allo strumento urbanistico per realizzazione parcheggi attività produttiva ditta Semar Srl in via Sardegna richiesta dalla Palmieri Holding S.r.l.* del Comune di Castelfidardo, trasmessa dal SUAP del Comune di Castelfidardo con nota del 04/10/2023, acquisita al protocollo prov.le n. 34677 del 04/10/2023, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei

pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del Settore IV, n. 3/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Castelfidardo per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 *quater* della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere il parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP del Comune di Castelfidardo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 1063/2024

OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO - VARIANTE SUAP ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI ATTIVITÀ PRODUTTIVA DITTA SEMAR SRL IN VIA SARDEGNA RICHIESTA DALLA PALMIERI HOLDING S.R.L..
PARERE FAVOREVOLE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 10/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2023/946



PARERE N. 3/2024

PARERE SU: **Comune di Castelfidardo - VARIANTE SUAP ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI ATTIVITÀ PRODUTTIVA DITTA SEMAR SRL IN VIA SARDEGNA RICHIESTA DALLA PALMIERI HOLDING S.R.L.**

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. n. n. 377 del 26/03/2024 con la quale l'Autorità Competente, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere "qualitativo" e "quantitativo" del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante SUAP al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e sue successive modificazioni.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)



Ai fini dell'emissione del presente parere è stata esaminata la documentazione di seguito riportata; con nota 14150 del 25/09/2023, il SUAP del Comune di Castelfidardo (ns. prot. n. 33479 del 25/09/2023) ha trasmesso la documentazione relativa alla procedura di SUAP in variante al PRG, avviata su istanza della Ditta Palmieri Holding S.r.l. per la variante allo strumento urbanistico per realizzazione parcheggi dell'attività produttiva ditta *Semar S.r.l.* in via Sardegna, priva del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.:

1. *RELAZIONE TECNICA_C2060_04*
2. *RELAZIONE TECNICA_C2060_04*
3. *850_85 Procura Speciale_C2100*
4. *860_86 DOC NUCCI ANDREA_C2110_01*
5. *860_86 DOC STACCHIOTTI GABRIELLA_C2110_02*
6. *900_2023000691_C100_rapporto_C2170*
7. *930_PALMIERI HOLDING avvio proc.amm*
8. *940_PALMIERI HOLDING interruzione iter*
9. *950_077 LR2023 VPIA_C050_04*
10. *950_2023000969_C100_rapporto_C380*
11. *950_PROGETTO PENSILINA E PASSERELLA_C050_05*
12. *950_Rel.geol_PALMIERI HOLDING S.R.L.2023_C050_02*
13. *950_TAV ELABORATI GRAFICI E PAVIMENTAZIONE_C050_06*
14. *950_TAV PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO_C050_07*
15. *950_TAV PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO_C050_07*
16. *100_10 PDC PER VARIANTE PRG_C0140_01*
17. *100_10 PDC PER VARIANTE PRG_C0140_01*
18. *150_15 dichiarazione stato attuale immobile_C0210_01*
19. *150_15 dichiarazione stato attuale immobile_C0210_01*
20. *180_18 calcolo sup_C0250_01*
21. *330_33 Rel-Invarianza_PALMIERI HOLDING S.R.L.2023_C0770_01*
22. *470_47 dichiarazione recapito degli scarichi_C1230_01*
23. *520_52 dichiarazione aspetti ambientali_C1350_01*
24. *520_52 dichiarazione aspetti ambientali_C1350_01*
25. *680_68 vas semplificata_C1870_01*
26. *680_68 vas semplificata_C1870_01*
27. *710_71 relazione per bisogno parcheggi_C1910_01*
28. *740_74 dichiarazione geomorfologiche_C1950_01*
29. *770_77 COMPATIBILITA' Idraulica.palmieri holding srl_C1990_01*
30. *DOC CATASTALE CARTOGRAFICA_C2060_01*
31. *DOC CATASTALE CARTOGRAFICA_C2060_01*
32. *DOC FOTOGRAFICA_C2060_02*
33. *ELABORATI GRAFICI PALMIERI HOLDING S.R.L_C2060_03*
34. *ELABORATI GRAFICI PALMIERI HOLDING S.R.L_C2060_03*

La documentazione è stata integrata in data 13/11/2023, acquisita in pari data al ns. prot. n. 39168, dal Comune di Castelfidardo:



35. Scheda urbanistica di dettaglio della variante;

La documentazione è stata ulteriormente integrata in data 28/11/2023, acquisita in pari data al ns. prot. n. 40876, dal SUAP:

36. Rapporto preliminare di screening;

Pareri acquisiti:

- Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Nord, - nota assunta al ns. protocollo n. 39238 del 14/11/2023

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
N. 56 DEL 11/04/2024

OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO - VARIANTE SUAP ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI ATTIVITÀ PRODUTTIVA DITTA SEMAR SRL IN VIA SARDEGNA RICHIESTA DALLA PALMIERI HOLDING S.R.L..
PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 QUATER L.R. 34/1992 SS.MM.II.
PARERE FAVOREVOLE.

Si certifica che il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 21-quater della Legge n. 241/1990) il 11/04/2024.

Ancona, 11/04/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

SAVINI MARINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
N. 56 DEL 11/04/2024

OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO - VARIANTE SUAP ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI ATTIVITÀ PRODUTTIVA DITTA SEMAR SRL IN VIA SARDEGNA RICHIESTA DALLA PALMIERI HOLDING S.R.L..
PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 QUATER L.R. 34/1992 SS.MM.II.
PARERE FAVOREVOLE.

Si certifica che copia del presente decreto è affisso all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 11/04/2024.

Ancona, 11/04/2024

IL RESPONSABILE

LAMPA LAURA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale firmato digitalmente.

Il Responsabile